

PRIJSLIJST TYPISCH TUINSTAD BLOK 4

versie 24-09-21

Blok	#		ca. BVO	ca. GBO	Erfpacht	Erfpacht afgekocht in VON Prijs	VON prijs basis woning	VON prijs afgebouwde woning	afgebouwde woning incl. standaard sanitair	VON Prijs <i>loft</i> woning	VON Prijs <i>casco</i> woning
4	6	maisonnette met tuin	103,7 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	7	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
4	8	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	9	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
4	10	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	11	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
4	12	maisonnette met tuin	103,4 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	13	maisonnette met tuin	103,4 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
4	14	maisonnette met tuin	103,4 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	15	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
4	16	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 435.000	€ 464.500	€ 473.300	N.V.T.	€ 427.200
4	17	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
4	18	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 425.000	€ 454.500	€ 463.300	N.V.T.	€ 417.200
4	19	maisonnette met tuin	104,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 415.000	€ 444.500	€ 453.300	N.V.T.	€ 407.200
4	56	appartement M met opbouw	134,6 m2	117,4 m2	€ 130.325	ja	€ 515.000	€ 549.000	€ 557.800	€ 512.800	N.V.T.
4	57	appartement M met opbouw	131,1 m2	117,4 m2	€ 130.325	ja	€ 515.000	€ 549.000	€ 557.800	€ 512.800	N.V.T.
4	58	appartement M met opbouw	131,1 m2	117,4 m2	€ 130.325	ja	€ 515.000	€ 549.000	€ 557.800	€ 512.800	N.V.T.
4	59	appartement M met opbouw	131,1 m2	117,4 m2	€ 130.325	ja	€ 515.000	€ 549.000	€ 557.800	€ 512.800	N.V.T.
4	60	appartement M met opbouw	133,0 m2	117,4 m2	€ 130.325	ja	€ 515.000	€ 549.000	€ 557.800	€ 512.800	N.V.T.
4	61	appartement L	121,0 m2	106,0 m2	€ 117.537	ja	€ 450.000	€ 481.000	€ 489.800	€ 448.000	N.V.T.
4	62	appartement L	117,0 m2	105,0 m2	€ 117.315	ja	€ 485.000	€ 516.000	€ 524.800	€ 483.000	N.V.T.
4	83	appartement M met opbouw	133,3 m2	117,2 m2	€ 130.325	ja	€ 505.000	€ 539.000	€ 547.800	€ 502.800	N.V.T.
4	84	appartement M met opbouw	131,1 m2	117,2 m2	€ 130.325	ja	€ 505.000	€ 539.000	€ 547.800	€ 502.800	N.V.T.
4	85	appartement M met opbouw	140,7 m2	118,6 m2	€ 131.882	ja	€ 495.000	€ 530.000	€ 538.800	€ 492.700	N.V.T.
4	86	appartement L	126,0 m2	106,0 m2	€ 117.537	ja	€ 465.000	€ 497.500	€ 506.600	€ 462.900	N.V.T.
4	87	appartement XL met opbouw	171,6 m2	150,3 m2	€ 167.910	ja	€ 585.000	€ 626.500	€ 635.600	€ 582.200	N.V.T.
4	88	appartement XL met opbouw	195,6 m2	172,2 m2	€ 192.152	ja	€ 625.000	€ 670.000	€ 679.100	€ 621.900	N.V.T.
4	89	appartement XL met opbouw	180,4 m2	157,1 m2	€ 174.916	ja	€ 605.000	€ 647.350	€ 656.450	€ 602.100	N.V.T.
4	90	appartement L	118,0 m2	105,0 m2	€ 116.537	ja	€ 470.000	€ 499.500	€ 508.600	€ 468.000	N.V.T.
4	91	appartement L	119,0 m2	105,0 m2	€ 116.870	ja	€ 465.000	€ 494.500	€ 503.600	€ 463.000	N.V.T.

\* Deze prijslijst is met uiterste zorg samengesteld. Desondanks kan de prijslijst fouten bevatten. Hier kunnen geen rechten aan ontleend

**De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemeoid zijn bij de koopsom inbegrepen:**

- Grondkosten.
- Ontwerp- en adviseurskosten (architect, etc.).
- Bouwleges.
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool.
- Bouwkosten.
- Notariskosten voor transport van de woning.
- Kosten van het kadaster.
- Woningborg garantie- en waarborgregeling.

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Sanitair en tegelwerk.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet.
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper).
- Kosten van een keuken, stoffering, etc.
- Onderhoudskosten.

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening.
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO voor een opleveringskeuring) reeds zijn vervallen.
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld

\* Sanitairprijzen zijn o.b.v. de indeling van de Basiswoning

## PRIJSLIJST TYPISCH TUINSTAD BLOK 5

versie 24-09-21

Blok	#		ca. BVO	ca. GBO	Erfpacht	Erfpacht afgekocht in VON Prijs	VON prijs basis woning	VON prijs afgebouwde woning	afgebouwde woning incl. standaard sanitair	VON Prijs tot woning	VON Prijs basis woning
5	117	maisonnette met tuin	103,4 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
5	118	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
5	119	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
5	120	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
5	121	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 430.000	€ 459.500	€ 468.300	N.V.T.	€ 422.200
5	122	maisonnette met tuin	101,6 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 440.000	€ 469.500	€ 478.300	N.V.T.	€ 432.200
5	123	maisonnette met tuin	108,2 m2	89,8 m2	€ 99.857	ja	€ 435.000	€ 464.500	€ 473.300	N.V.T.	€ 427.200
5	124	appartement M met tuin	88,6 m2	76,8 m2	€ 85.401	ja	€ 365.000	€ 394.000	€ 402.800	€ 363.300	N.V.T.
5	125	maisonnette met tuin	106,9 m2	92,6 m2	€ 102.970	ja	€ 440.000	€ 476.500	€ 485.800	N.V.T.	€ 431.200
5	126	maisonnette met tuin	105,2 m2	93,2 m2	€ 103.637	ja	€ 460.000	€ 496.500	€ 505.800	N.V.T.	€ 451.200
5	127	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	128	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	129	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	130	eengezinswoning	159,9 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	131	eengezinswoning	159,9 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	132	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	133	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	134	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 485.000	€ 528.500	€ 537.800	N.V.T.	€ 474.000
5	135	eengezinswoning met opbouw	198,1 m2	171,8 m2	€ 315.326	nee	€ 550.000	€ 599.500	€ 608.800	N.V.T.	€ 537.000
5	136	eengezinswoning met opbouw	196,6 m2	171,8 m2	€ 315.326	nee	€ 540.000	€ 589.500	€ 598.800	N.V.T.	€ 527.000
5	138	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 440.000	€ 483.500	€ 492.800	N.V.T.	€ 429.000
5	139	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 460.000	€ 503.500	€ 512.800	N.V.T.	€ 449.000
5	140	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 460.000	€ 503.500	€ 512.800	N.V.T.	€ 449.000
5	141	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 460.000	€ 503.500	€ 512.800	N.V.T.	€ 449.000
5	142	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 460.000	€ 503.500	€ 512.800	N.V.T.	€ 449.000
5	143	eengezinswoning	157,8 m2	139,8 m2	€ 256.444	nee	€ 455.000	€ 498.500	€ 507.800	N.V.T.	€ 444.000
5	154	appartement M met beneden ingang	95,5 m2	77,9 m2	€ 86.513	ja	€ 390.000	€ 420.000	€ 428.800	€ 388.200	N.V.T.
5	155	appartement M met beneden ingang	103,5 m2	85,8 m2	€ 95.854	ja	€ 395.000	€ 426.000	€ 434.800	€ 393.100	N.V.T.
5	156	appartement L	120,0 m2	105,0 m2	€ 117.649	ja	€ 495.000	€ 527.500	€ 536.300	€ 493.000	N.V.T.
5	174	appartement L	106,0 m2	93,1 m2	€ 103.081	ja	€ 480.000	€ 511.000	€ 519.800	€ 478.100	N.V.T.
5	175	appartement L	120,0 m2	105,0 m2	€ 116.981	ja	€ 505.000	€ 537.500	€ 546.300	€ 503.000	N.V.T.
5	187	appartement M	78,1 m2	70,3 m2	€ 78.062	ja	€ 385.000	€ 412.500	€ 421.300	€ 383.400	N.V.T.
5	188	appartement M	78,1 m2	70,3 m2	€ 78.062	ja	€ 385.000	€ 412.500	€ 421.300	€ 383.400	N.V.T.
5	189	appartement M	78,1 m2	70,3 m2	€ 78.062	ja	€ 385.000	€ 412.500	€ 421.300	€ 383.400	N.V.T.
5	190	appartement M	78,1 m2	70,3 m2	€ 78.062	ja	€ 385.000	€ 412.500	€ 421.300	€ 383.400	N.V.T.
5	191	appartement M	78,1 m2	70,4 m2	€ 78.062	ja	€ 385.000	€ 412.500	€ 421.300	€ 383.400	N.V.T.
5	192	appartement M	88,9 m2	76,4 m2	€ 84.734	ja	€ 405.000	€ 434.000	€ 442.800	€ 403.300	N.V.T.
5	193	appartement L	110,0 m2	93,1 m2	€ 103.081	ja	€ 490.000	€ 521.000	€ 529.800	€ 488.100	N.V.T.

\* Deze prijslijst is met uiterste zorg samengesteld. Desondanks kan de prijslijst fouten bevatten. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

**De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemeoid zijn bij de koopsom inbegrepen:**

- |   |  |
|---|--|
| -Grondkosten.                                   | -Bouwkosten.                                 |
| -Ontwerp- en adviseurskosten (architect, etc.). | -Notariskosten voor transport van de woning. |
| -Bouwleges.                                     | -Kosten van het kadaster.                    |
| -Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool.   | -Woningborg garantie- en waarborgregeling.   |

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- |   |  |
|---|--|
| -Sanitair en tegelwerk.                                   | -Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper). |
| -Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet.    | -Kosten van een keuken, stoffering, etc.             |
| -Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc. | -Onderhoudskosten.                                   |

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:**

- |   |  |
|---|--|
| -Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening.   | -Notariskosten inzake de hypotheekakte.                                      |
| -Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) reeds zijn vervallen. | -De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring. |

\* Sanitairprijzen zijn o.b.v. de indeling van de Basiswoning